

Mercado Imobiliário

Fundação de prédio de luxo em Itapema com tecnologia especializada

Técnica utilizada ajuda garantir a integridade da fundação. [p.2](#)



Infraestrutura

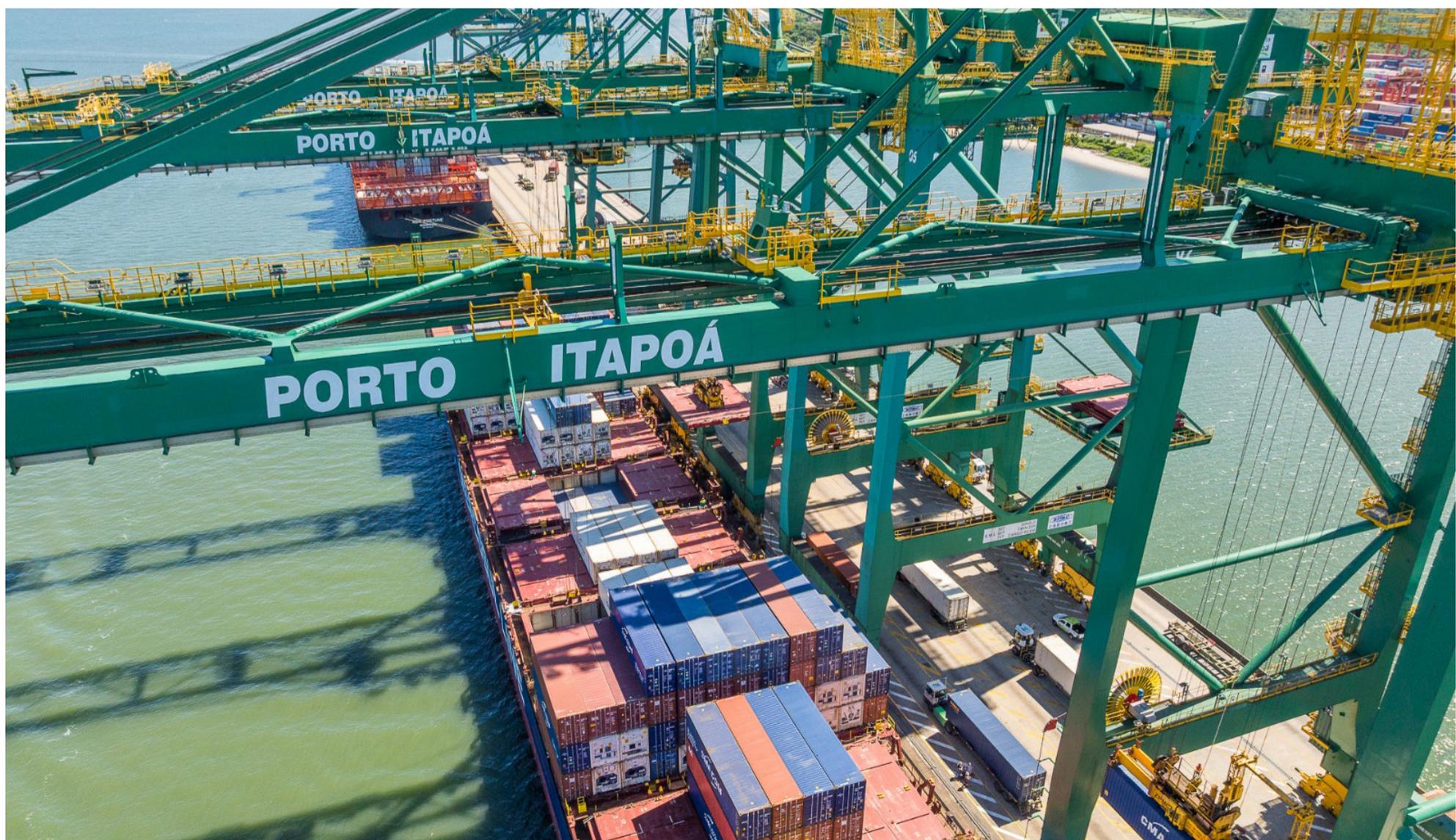
Governo de SC libera duas novas alças de tráfego em Itajai

A ação tem como objetivo melhorar o tráfego nos trechos que conectam Itajai, Joinville e Brusque. [p.3](#)



PORTO ITAPOÁ SE PREPARA PARA CRESCER: 1,5 MILHÃO DE CONTÊINERES A MAIS POR ANO

Dragagem aumentará o calado de 14 para 16 metros, permitindo a entrada de navios maiores ou mais carregados. [p.2](#)



Mercado Imobiliário

Empresa conclui fundação de prédio de luxo em Itapema com tecnologia especializada



Foto: Divulgação / Redes Sociais

A Max Mohr, empresa especializada em soluções para a construção civil, concluiu a concretagem do bloco de fundação do Sweden Residence, de localização no Centro de Itapema, no Litoral Norte de Santa Catarina. A etapa foi finalizada na quinta-feira (20) e marcou um avanço importante na construção do prédio, que terá 59 andares, 141 residências e 42 salas comerciais, com entrega prevista para 2029.

Com mais de 4.300 metros cúbicos de concreto de alto desempenho aplicados em apenas quatro dias, a obra exigiu tecnologia especializada. Para controlar a temperatura do material e evitar fissuras durante a cura do concreto, foram utilizados gelo e nitrogênio. A técnica ajuda a garantir a integridade da fundação, especialmente em construções de grande porte.

Segundo Cleiton Coelho, gerente de tecnologia e inovação da Max Mohr, o controle térmico foi essencial: “A parte de fundação é uma das mais importantes para a estrutura. Utilizamos gelo e nitrogênio para reduzir o calor, o que ajuda a promover a hidratação adequada e a evitar trincas.” O volume de concreto utilizado equivale a aproximadamente 538 caminhões betoneira. Em comparação, seria suficiente para erguer 215 casas populares de 50 metros quadrados cada.

A Max Mohr, com mais de 55 anos de atuação no mercado, tem sede em Blumenau e 13 plantas em Santa Catarina e no Paraná. A empresa já participou de obras icônicas como a FG Big Wheel, o Infinity Coast e a Boreal Tower, em Balneário Camboriú. Também forneceu materiais para testes estruturais da Senna Tower, aplicando argamassa com resistência de 90 MPa, formulada exclusivamente para o projeto.

A construção civil segue em expansão em Itapema. Segundo o Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon), em 2024 o município registrava mais de 400 prédios em andamento, impulsionando o setor e a geração de empregos.

Economia

Porto Itapoá poderá movimentar 1,5 milhão de contêineres a mais por ano

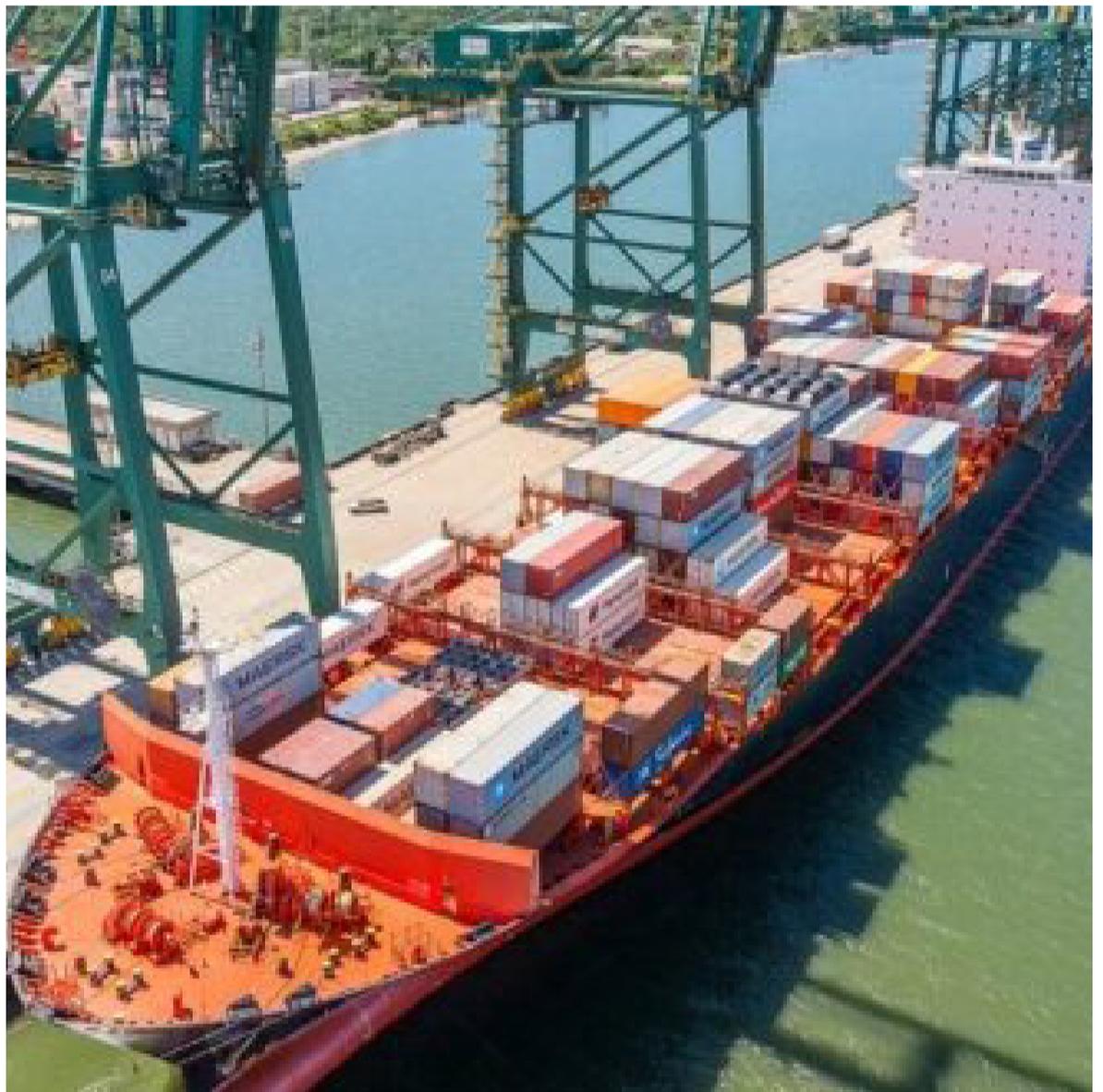


Foto: Divulgação

Dragagem aumentará o calado de 14 para 16 metros, permitindo a entrada de navios maiores ou mais carregados

O Porto Itapoá poderá ampliar sua movimentação em até 1,5 milhão de contêineres por ano com o aprofundamento do canal externo da Baía da Babitonga, em Santa Catarina.

A estimativa foi apresentada após a assinatura da parceria entre os portos de Itapoá e São

Francisco do Sul, na última sexta-feira (22), para execução da dragagem do canal. O edital da obra, orçado em R\$ 324 milhões, também foi lançado na ocasião.

A dragagem aumentará o calado de 14 para 16 metros, permitindo a entrada de navios maiores ou mais carrega-

dos.

Segundo o Porto Itapoá, cada metro adicional de profundidade permitirá o transporte de 800 a mil contêineres a mais por embarcação. Com 65 navios operando por mês, o impacto pode chegar a cerca de 130 mil contêineres mensais.

Em 2023, o ter-

minal privado movimentou 1,2 milhão de contêineres. Com o novo calado, o volume pode superar 2,7 milhões de unidades por ano. “É um marco na história portuária catarinense. O que foi assinado vai mudar a logística do Estado”, afirmou Ricardo Arten, presidente do Porto Itapoá.

Infraestrutura

Governo de SC libera duas novas alças de tráfego na interseção da BR-101 com a Antônio Heil em Itajaí

O Governo de Santa Catarina, por meio da Secretaria de Estado da Infraestrutura e Mobilidade (SIE), anunciou a liberação de duas novas alças de tráfego na interseção da BR-101 com a SC-486 (Rodovia Antônio Heil), em Itajaí, na manhã desta segunda-feira (24). Além disso, uma terceira alça de retorno foi parcialmente liberada para o tráfego.

Com um investimento de R\$ 60,4 milhões, a obra faz parte do Programa Estrada Boa, que totaliza mais de R\$ 3,5 bilhões em investimentos em infraestrutura viária. A interseção, que tem uma

extensão total de aproximadamente 1,3 km, contará com uma nova ponte sobre Rio Canhanduba II, dois viadutos e oito alças de acesso, além do uso de tecnologia moderna de EPS (poliestireno expandido), que acelera a execução das obras.

Além das alças liberadas, o cronograma inclui outras liberações e interdições nas próximas semanas, com foco em otimizar o fluxo de tráfego.

O programa já resultou em nove obras entregues em um curto espaço de tempo e continuará com a implementação de mais melhorias.

A ação tem como objetivo melhorar o tráfego nos trechos que conectam Itajaí, Joinville e Brusque



Foto: SECOM | Divulgação

Mercado Imobiliário

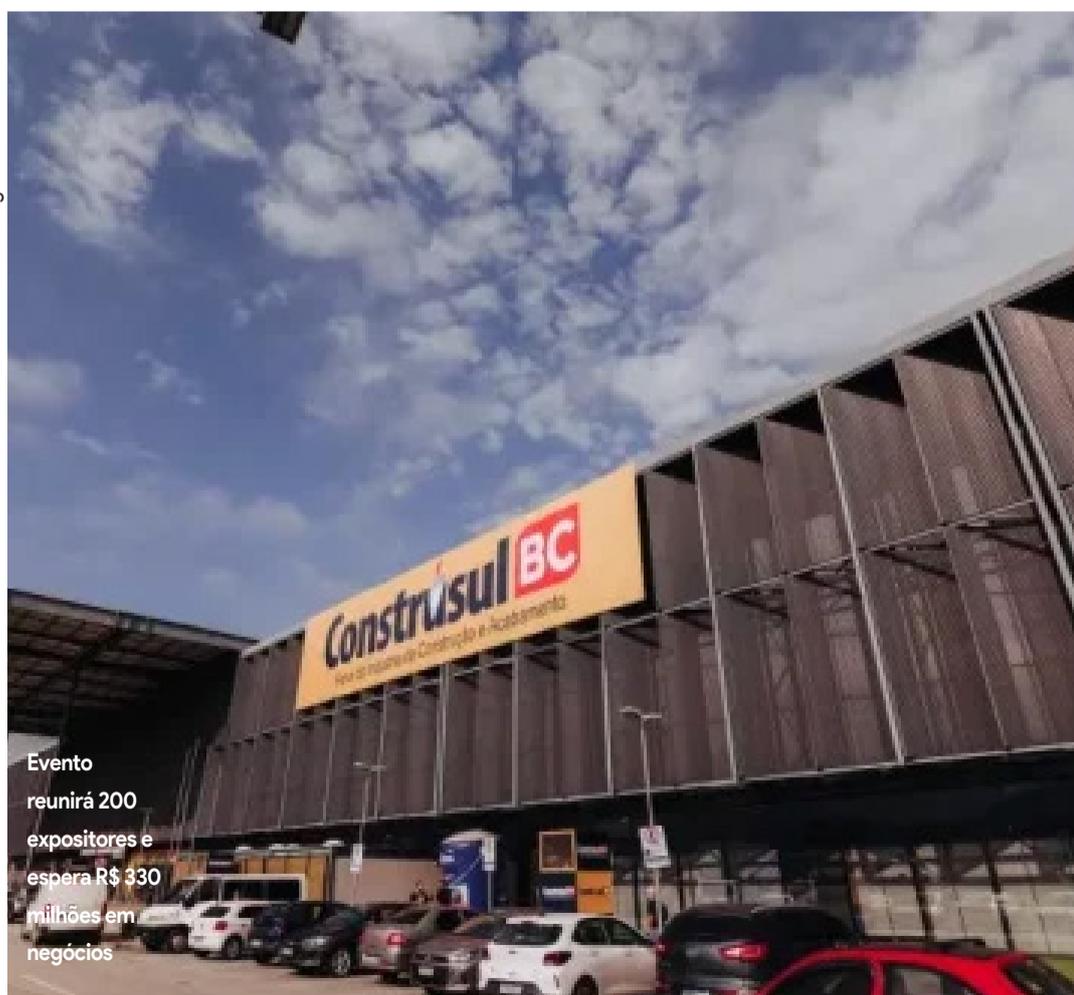


Foto: Guilherme Gargioni/Sul Eventos

Evento reunirá 200 expositores e espera R\$ 330 milhões em negócios

Construsul BC aposta em inovação e negócios na construção civil

Entre os dias 25 e 28 de março, Balneário Camboriú recebe a 2ª edição da Construsul BC, uma das principais feiras da indústria da construção e acabamento do país. O evento será realizado no ExpoCentro Júlio Tedesco e reunirá cerca de 200 expositores, com entrada gratuita mediante credenciamento pelo site oficial. Organizada pela Sul Eventos, a feira ocupará uma área de 15 mil metros quadrados e contará com empresas de oito estados brasileiros. Segundo a organização, a expectativa é movimentar mais de R\$ 330 milhões em negócios e atrair mais de 20 mil visitantes durante os quatro dias.

Santa Catarina será destaque na edição, com 60% dos exposi-

tores oriundos do estado, fortalecendo a economia local.

“O objetivo é que o evento seja um investimento estratégico para os expositores. Mais do que uma vitrine de produtos, é uma verdadeira plataforma de negócios”, destaca Paulo Richter, diretor da Sul Eventos, que há 25 anos promove a feira no Rio Grande do Sul e agora consolida a versão catarinense.

A Construsul BC também se destaca pela programação paralela, com palestras e painéis gratuitos voltados à atualização profissional. Os temas abordam desde planejamento urbano e mudanças climáticas até construção inteligente, qualidade do ar interior e soluções sustentáveis como jardins suspensos.

Mercado Imobiliário

Construtora do Litoral Norte vai premiar corretores com BMW e viagem a Paris

Foto: Eliandro Polidoro



Campanha Champions Camp Wine tem como objetivo incentivar as vendas do novo empreendimento

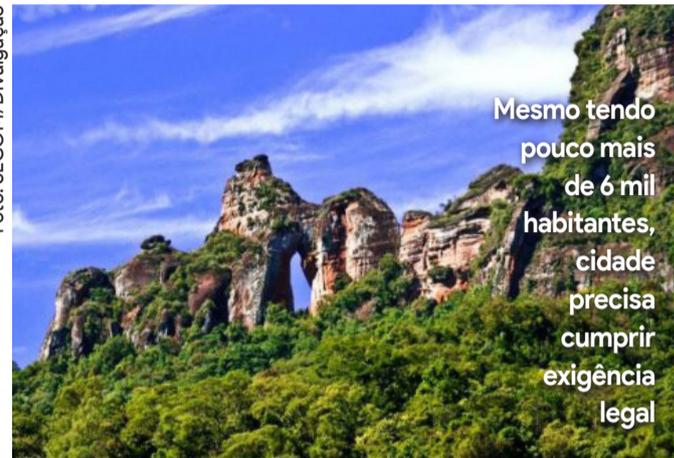
A Zig Empreendimentos inaugurou na última semana sua nova sede em Balneário Perequê, no município de Porto Belo, Litoral Norte de Santa Catarina. O espaço reúne os setores administrativo, comercial, financeiro e de engenharia da empresa em um espaço de mais de 300 metros quadrados, projetado para atender clientes e corretores com estrutura moderna e alto padrão construtivo. A inauguração também marcou o lançamento do Wine Tower, novo empreendimento da empresa. Com 28 pavimentos e 94 metros de altura, ele será construído a apenas 50 metros da praia de Balneário Perequê, em Porto Belo. Inspirado no formato de cálices de vinho, o projeto arquitetônico assinado por Nando Machado traz como principal diferencial uma adega subterrânea de 570 metros quadrados de uso exclusivo dos moradores. O residencial contará com 41 apartamentos de alto padrão, com três ou quatro suítes e de três a quatro vagas de garagem, com valores que

partem de R\$ 2,3 milhões e chegam a R\$ 8 milhões na cobertura. O Valor Geral de Vendas (VGV) do empreendimento é estimado em R\$ 166 milhões, com preços por metro quadrado variando entre R\$ 15 mil e R\$ 27 mil. Com apenas dois anos de mercado e mais de R\$ 260 milhões em Valor Geral de Vendas acumulados, a Zig já atua com três empreendimentos no litoral catarinense: Vortex Tower, Vogue Exclusive e o recém-lançado Wine Tower. Para impulsionar as vendas do novo residencial, a empresa lançou a campanha Champions Camp Wine, que premiará os corretores com os maiores volumes de vendas. O primeiro colocado receberá uma BMW X2 M35i zero quilômetro, o segundo levará uma moto BMW F900, e o terceiro será contemplado com uma viagem para Paris e Bordeaux com acompanhante. Segundo a diretora comercial da Zig, Jéssica Curi, a campanha já está em andamento e segue até que 75% das unidades sejam comercializadas

Geral

Justiça obriga cidade de SC a elaborar Plano Diretor em 180 dias

Foto: SECOM/Divulgação



Mesmo tendo pouco mais de 6 mil habitantes, cidade precisa cumprir exigência legal

O município de Grão-Pará, no Sul de Santa Catarina, foi obrigado pela Justiça a elaborar, no prazo de 180 dias, seu Plano Diretor. A decisão atende a uma ação civil pública movida pelo Ministério Público de Santa Catarina (MPSC), por meio da 2ª Promotoria de Justiça de Braço do Norte.

Embora o Plano Diretor seja obrigatório apenas para municípios com mais de 20 mil habitantes, conforme o Estatuto da Cidade, Grão-Pará — que tem 6.277 moradores, segundo o Censo 2022 — está incluído na exigência legal por integrar a Área de Expansão Metropolitana da Região Metropolitana de Tubarão.

A Justiça determinou que a elaboração do plano seja feita com ampla participação popular, por meio de audiências públicas e com base nas diretrizes previstas na legislação. Segundo a Promotora de Justiça Mariana Mocellin, a ausência do Plano compromete o ordenamento territorial e a função social da cidade e da propriedade urbana.

O não cumprimento da decisão acarretará multa diária de R\$ 500, com os valores destinados ao Fundo para Reconstituição dos Bens Lesados (FRBL). Da decisão ainda cabe recurso.

O Plano Diretor é uma lei municipal que orienta o crescimento das cidades, definindo áreas para moradia, comércio, preservação ambiental e serviços públicos. Mesmo em municípios menores, quando integrados a regiões metropolitanas, a legislação federal exige a sua elaboração para garantir o desenvolvimento urbano de forma sustentável e planejada.



Documento assinado e certificado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia: 12/02/2025

Edição impressa produzida pelo **Jornal Visor de Notícias**, com circulação diária em bancas e para assinantes. As versões digitais e as íntegras das **Publicações Legais** contidas nessa página, encontram-se disponíveis no site: <https://visornoticias.com.br/publicacoes-legais> Acesse também através do QRCode ao lado.

