

## Mercado Imobiliário

### Vokkan anuncia parceria com incorporadora

AS.Ramos é a sexta parceira a integrar o projeto de desenvolvimento do bairro parque. [p.4](#)



## Segurança

### Guarda Municipal de Itapema prende foragido por homicídio

Homem de 33 anos era procurado pela Justiça de Pernambuco. [p.4](#)



# ENCONTRO DE SUPER CARROS TERÁ CARREATA E EXPOSIÇÃO EM ITAPEMA

Público poderá conferir modelos de marcas de alto luxo como Ferrari, Lamborghini e Tesla. [p.2](#)



## Segurança

### Guarda Municipal de Itapema prende foragido por homicídio

Homem de 33 anos era procurado pela Justiça de Pernambuco

Foto: GMI / Divulgação



A Guarda Municipal de Itapema prendeu, nesta quinta-feira (20), um homem de 33 anos com mandado de prisão ativo pelo crime de homicídio. A captura ocorreu no bairro Jardim Praia Mar, após operação conjunta com a Polícia Federal e a Polícia Civil. O mandado havia sido expedido pelo Tribunal de Pernambuco, e as equipes iniciaram buscas na região após receberem informações sobre as características do foragido.

Durante patrulhamento na Rua 452, os agentes localizaram um suspeito com tatuagens e corte de cabelo compatíveis com a descrição repassada. Após abordagem e verificação dos dados, foi confirmada a existência da ordem de prisão contra ele.

O homem foi detido e encaminhado ao Presídio Regional de Polícia, onde permanecerá à disposição da Justiça. A operação reforça a atuação integrada das forças de segurança na identificação e captura de foragidos em Santa Catarina.

## Mercado Imobiliário

### Vokkan anuncia parceria com incorporadora e fortalece estratégia de expansão do Vivapark Porto Belo



Foto: Bruno Covello

**AS.Ramos é a sexta parceira a integrar o projeto de desenvolvimento de empreendimentos verticais do bairro parque**

O Vivapark Porto Belo, primeiro bairro parque do Brasil, avança em sua estratégia de expansão e anuncia a chegada da AS.Ramos Empreendimentos ao seletivo grupo de incorporadoras do projeto. Com 28 anos de atuação e presença em algumas das cidades mais estratégicas do estado, a empresa se destaca pela excelência construtiva e gestão de empreendimentos de alto padrão.

A AS.Ramos acumula mais de 570 mil m<sup>2</sup> entregues e 150 mil m<sup>2</sup> em obras em andamento, além de um portfólio que inclui marcos urbanos como shoppings, universidades e hotéis, no litoral de Santa Catarina. Agora, a empre-

sa passa a integrar o time responsável pelos empreendimentos verticais do Vivapark Porto Belo, ao lado do Grupo Torresani, Grupo NI, Famex, Eccel e RDO. “Cada parceria é escolhida com muito critério, priorizando empresas que compartilham nossos valores e visão de futuro. A AS.Ramos se destaca pela precisão na execução das suas obras e pelo compromisso com a qualidade, atributos essenciais para a consolidação do Vivapark Porto Belo”, afirma Roderjan Volaco, presidente da Vokkan, empresa desenvolvedora do bairro parque.

Uma trajetória de solidez e expansão

Fundada em 1996 por

Arnaldo da Silva Ramos, a AS.Ramos cresceu acompanhando a evolução do mercado imobiliário catarinense. Após consolidar sua presença na Grande Florianópolis, expandiu operações para Balneário Camboriú em 2005 e, desde então, tem se firmado como referência na construção civil. Hoje, a companhia já conta com 670 mil m<sup>2</sup> em futuros lançamentos consolidados. “A construção de um bairro com a complexidade do Vivapark Porto Belo exige um planejamento minucioso e uma visão de longo prazo. A seriedade e a inovação da Vokkan foram determinantes para essa parceria. Estamos alinhados na missão de entregar empre-

endimentos que superam expectativas e criam experiências diferenciadas de moradia”, afirma Arnaldo da Silva Ramos, fundador da AS. Ramos.

Projetado para receber cerca de 30 mil moradores, o Vivapark Porto Belo deve contemplar mais de 30 incorporações em uma estratégia integrada de desenvolvimento urbano planejado. A chegada da AS. Ramos é mais um passo dado na consolidação de um dos mais inovadores projetos imobiliários do país.

Para ficar por dentro de todas as novidades sobre o Vivapark Porto Belo acompanhe o bairro parque no instagram @vivaparkoficial.

## Economia

# Havan bate recorde e fatura R\$ 16 bilhões em 2024

O Grupo Havan registrou um crescimento de 22,2% em 2024, alcançando faturamento recorde de R\$ 16 bilhões.

A margem bruta subiu 3 pontos percentuais, chegando a 40,9%, enquanto a margem EBITDA avançou 7 p.p., atingindo 23,9%.

O lucro líquido também teve um salto expressivo de 82,4%, totalizando R\$ 2,7 bilhões, com margem líquida de 22,8%.

O desempenho financeiro reforça a posição da rede como uma das maiores potências do varejo brasileiro.

O fundador da Havan, Luciano Hang, atribuiu os resultados ao comprometimento dos mais de 22 mil

colaboradores e fornecedores da empresa. “Foram os ‘pequenos extras’ ao longo do ano que nos levaram a esse resultado extraordinário”, afirmou.

Além disso, a empresa recebeu a classificação máxima AAA da agência Fitch Ratings, confirmando a solidez e segurança de seu crescimento.

Com planos ambiciosos para 2025, a Havan projeta superar R\$ 18 bilhões em faturamento e expandir sua rede para 190 megalojas no Brasil.

A estratégia inclui inovação, investimentos e a busca contínua por eficiência para manter a trajetória de crescimento no setor varejista.

**Crescimento de 22,2% consolida a rede como potência do varejo**



Foto: Divulgação

## Segurança

Foto: Internet / Reprodução



**Cena viralizou e gerou repercussão**

## Jovens tiram selfies em heliponto de prédio onde atleta morreu em BC

Um vídeo que circulou nas redes sociais mostra um grupo de jovens no heliponto de um prédio no Centro de Balneário Camboriú, onde a atleta Carol Oliveira, de 22 anos, caiu e morreu no dia 8 de dezembro de 2024.

As imagens mostram cinco pessoas no local, uma delas posando para selfies, enquanto os outros observam a vista da avenida Atlântica.

O condomínio, na época do acidente, informou que o heliponto é uma área res-

trita e usada para apoio em casos de emergência. A tragédia ocorreu quando Carol e seu irmão subiram ao local para tirar fotos e gravar vídeos, mas a jovem tropeçou e caiu de uma altura de cerca de 70 metros.

O novo vídeo gerou indignação e debates sobre segurança em edifícios de grande altura.

A avenida Atlântica, onde o prédio está localizado, é um dos pontos mais movimentados da cidade, conhecido por sua vista privilegiada da praia Central.

## Mercado Imobiliário

# Encontro de Super Carros terá carreata e exposição em Itapema

Hospital Municipal Santo Antônio | Foto: Prefeitura de Itapema



Os apaixonados por carros de alto luxo e desempenho terão uma oportunidade única neste sábado (22) em Itapema (SC). O 1º Encontro de Super Carros, promovido pela Titanium Motors com apoio da N1 Empreendimentos e do VivaPark Porto Belo, reunirá alguns dos modelos mais desejados do mundo, incluindo Ferrari, Lamborghini e Tesla.

A exposição, no Espaço Único da N1, começa às 9 horas e será aberta ao público em geral. Às 11 horas, haverá uma carreata que deve encantar visitantes, especialmente os amantes dos superesportivos e carros de alto luxo. Segundo Thyago Cardoso, CEO da Titanium Motors, o evento será uma experiência imperdível. "Venha conferir de perto essas máquinas incríveis e sentir a emoção que só os supercarros proporcionam", convida o empresário.

Além dos carros de luxo, o even-

to contará com a presença do ex-pugilista Acelino "Popó" Freitas, que, assim como os supercarros, fez história acelerando rumo à vitória.

A Titanium Motors, referência no mercado de veículos esportivos, está em um momento de expansão e prepara a inauguração de sua primeira loja física em Itapema. O evento marca essa nova fase da empresa, que se destacou ao vender mais de 15 Ferraris exclusivamente no ambiente digital.

Para os entusiastas de velocidade e luxo, o 1º Encontro de Super Carros promete ser um espetáculo inesquecível.

### SERVIÇO

Data: 22 de fevereiro de 2025

Local: Espaço Único da N1 - Itapema (SC)

Horário: A partir das 9h (exposição aberta ao público)

## Segurança

# Porto Belo recebe Arena Cultural de Verão com programação gratuita



Foto: Prefeitura de Porto Belo

### Suspeito tentou fugir, mas foi detido com drogas e dinheiro

Porto Belo recebe, entre os dias 5 e 9 de março, a Arena Cultural de Verão, evento gratuito que promete movimentar a cidade com uma programação variada de esporte, cultura e entretenimento. A iniciativa, apresentada pela Claro, oferecerá atividades diárias das 8h às 19h, incluindo aulas de bem-estar, apresentações musicais e espaços de lazer.

Durante os cinco dias, o público poderá participar de aulas de yoga e fitdance, além de curtir shows ao vivo de artistas como Fala Fera, Dani Marques, Malbec Trio e Pagode do Vavá, com apresentações às 14h e 17h. O evento também contará com quadras de beach tênis e vôlei, além de um espaço com espreguiçadeiras e guarda-sóis.

A Arena Cultural de Verão é viabilizada por meio do Programa de Incentivo à Cultura (PIC), da Fundação Catarinense de Cultura, com apoio do Governo de Santa Catarina. A realização é da AACESC (Associação de Apoio à Cultura e Esporte de Santa Catarina).

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia: 12/02/2025

Documento assinado e certificado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



Edição impressa produzida pelo **Jornal Visor de Notícias**, com circulação diária em bancas e para assinantes. As versões digitais e as íntegras das **Publicações Legais** contidas nessa página, encontram-se disponíveis no site: <https://visornoticias.com.br/publicacoes-legais> Acesse também através do QRCode ao lado.

