

## Segurança

### SEQUESTRADOR MORRE EM CONFRONTO

Criminoso condenado a 60 anos foi localizado pela Polícia Civil. [p.4](#)



## Mercado Imobiliário

### VIVAPARK E TORRESANI SUPERAM 90% DE VENDAS EM EMPREENDIMENTO

Vivapark Porto Belo tem se destacado com um projeto inovador que alia arquitetura, urbanismo e sustentabilidade. [p.2](#)



# VOSS RESIDENCE: EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO EM NOVO EMPREENDIMENTO DE ALTO PADRÃO

Um projeto exclusivo, ideal para quem busca sofisticação, conforto e qualidade de vida. [p.2](#)



## Segurança

### Homem atira contra policial durante tentativa de abordagem e foge para área de mata em Itapema

Foto: Polícia Militar/ Divulgação



A Polícia Militar de Itapema realizou buscas por um suspeito que atirou contra uma viatura no bairro Alto São Bento, na noite desta quinta-feira (13). O homem, que estava de bicicleta, fugiu após a tentativa de abordagem e efetuou um disparo contra os policiais, mas ninguém foi atingido.

O caso começou durante uma patrulha na Rua 902E, em uma área onde há tráfego de drogas. Os policiais avistaram dois homens em atitude suspeita, e ao tentar abordá-los, um deles fugiu de bicicleta, abandonando o veículo e entrando em um terreno baldio. Durante a perseguição, o suspeito sacou uma arma e disparou contra um dos policiais, que conseguiu se abrigar.

Equipes do Tático foram acionadas para dar apoio e realizaram varreduras na região. A Polícia Militar já identificou o autor do disparo e outro suspeito, que possui passagens por tráfico de drogas. Um celular foi apreendido na residência onde o fugitivo se escondeu antes de escapar para uma área de mata. Até o momento, o atirador não foi

## Mercado Imobiliário

### Grupo Lumis e Becker & Aranha Negócios Imobiliários apresentam o Voss Residence



Foto: Divulgação

**Empreendimento foi pensado para criar um espaço perfeito para quem deseja o melhor**

O Grupo Lumis, em parceria com a Becker e Aranha Negócios Imobiliários, realizou um evento exclusivo para apresentar um empreendimento inovador, ideal para quem valoriza exclusividade, sofisticação e ambientes luxuosos. Cada detalhe do Voss Residence foi cuidadosamente planejado para criar um empreendimento singular, perfeito para aqueles que desejam o melhor em qualidade de vida e conforto. Com um projeto arquitetônico diferenciado, o Voss

Residence traz o equilíbrio perfeito entre elegância e funcionalidade. São três apartamentos por andar, garantindo total privacidade e tranquilidade aos moradores. As grandes aberturas de esquadria em todos os ambientes proporcionam excelente ventilação e uma iluminação natural privilegiada ao longo do dia.

Os apartamentos são amplos, com opções de duas e três suítes, oferecendo o máximo de conforto e espaço para toda a

família. Além disso, a integração entre sala, cozinha e sacada cria um ambiente harmonioso e moderno, ideal tanto para o dia a dia quanto para receber amigos e familiares. Para maior comodidade, cada unidade conta com duas vagas de garagem, proporcionando praticidade e segurança aos moradores. O Balneário Perequê está localizado a apenas 3,6 quilômetros do centro de Porto Belo, ao lado de Itapema, com a vantagem estratégica de oferecer acesso

rápido e facilitado às principais cidades da região, como Balneário Camboriú e Florianópolis. Além disso, sua proximidade com importantes municípios, como Itajaí e Bombinhas, torna o local ainda mais privilegiado.

Com um cenário paradisíaco, praias deslumbrantes e infraestrutura completa, o Balneário Perequê se destaca como uma das melhores opções para quem busca um estilo de vida sofisticado e conectado à natureza.

## Mercado Imobiliário

# Empreendimentos do Vivapark Porto Belo e Torresani superam 90% de vendas com recorde de valorização

O conceito de bairros planejados tem transformado o mercado imobiliário, trazendo valorização e qualidade de vida para quem investe. Em Porto Belo, no Litoral Catarinense, o Vivapark Porto Belo tem se destacado com um projeto inovador que alia arquitetura, urbanismo e sustentabilidade. E tem se destacado no mercado imobiliário os empreendimentos Vista Jardins, Vértice e Voz que são incorporações fruto dessa parceria entre a desenvolvedora do Vivapark Porto Belo e a Torresani, referência no mercado da construção civil catarinense. Os empreendimentos superaram a marca de 90% das unidades comercializada. E o reconhecimento dos diferenciais desses projetos também registraram uma valorização imobiliária surpreendente: só os apartamentos já tiveram um aumento de 119,74% em relação ao valor inicial. Os edifícios Vista Jardins, Vértice e Voz trazem propostas arquitetônicas inovadoras, pensadas para proporcionar conforto, funcionalidade e interação com a natureza. No Vista Jardins, os apartamentos são como casas suspensas, com pé-direito duplo de 6 metros, janelas amplas e vista perma-

nente para uma área de preservação ambiental. Já o Vértice tem um conceito disruptivo, com volumetria escalonada, mais de 100 piscinas, boulevard de serviços e um skyline dinâmico. O projeto já foi premiado como Melhor Projeto de Uso Misto no International Property Awards, um dos principais prêmios do setor imobiliário no mundo. O Voz traz um conceito moderno de apartamentos compactos com serviços pay per use e um rooftop dividido em dois pavimentos, com coworking, mercado, piscinas e espaços compartilhados. As três obras somadas representam hoje um cantiço de obras de mais de 100 mil m<sup>2</sup>, área equivalente a 14 campos de futebol. Com a alta demanda, a expectativa é que as últimas unidades disponíveis dos três primeiros empreendimentos sejam vendidas em breve. Além dos edifícios, os terrenos residenciais do Vivapark Porto Belo também tiveram uma valorização expressiva, superando 181% de aumento no valor desde o lançamento. Em julho de 2024, o empreendimento atingiu R\$ 1 bilhão em vendas, consolidando-se como um dos maiores sucessos imobiliários do Brasil.



Vivapark Porto Belo tem se destacado com um projeto inovador que alia arquitetura, urbanismo e sustentabilidade

Foto: Júnior Lara / Visor Notícias

## Segurança

Foto: Divulgação/PC Itapema



## Mulher acusada de stalker casal em Itapema vira ré e segue presa

A Justiça aceitou a denúncia do Ministério Público de Santa Catarina (MPSC) contra uma mulher investigada por perseguir um casal em Itapema.

Além de responder por perseguição, ameaça e desobediência, a ré passará por um exame de insanidade mental para avaliar sua condição psíquica. A ação penal ficará suspensa até a conclusão do laudo.

A acusada segue presa preventivamente após descumprir medidas cautelares, como manter distância das vítimas e evitar contato por redes sociais. Segundo o MPSC, ela pu-

blicou conteúdos vexatórios, mencionou os envolvidos e enviou diversas mensagens eletrônicas, reforçando a necessidade da detenção para garantir a ordem pública.

O caso começou há cinco anos, quando a mulher teria desenvolvido um relacionamento fictício com um dentista após uma consulta. Desde então, a perseguição se estendeu à atual companheira do profissional, com visitas clandestinas às residências, ataques online e postagens difamatórias. A Justiça também determinou a remoção de publicações relacionadas ao caso.

Além de responder por perseguição, ameaça e desobediência, a mulher passará por um exame de insanidade mental

## Segurança

# “O maior assaltante de bancos e sequestrador de SC”, diz delegado após confronto que matou criminoso

Foto: PCSC/Divulgação



Um dos principais assaltantes de bancos e sequestradores de Santa Catarina morreu em confronto com a Polícia Civil na manhã desta sexta-feira (14). O caso ocorreu em um sítio na zona rural de Rio do Sul, no Vale do Itajaí.

Segundo a Polícia Civil, o homem foi identificado como Odair José da Silva, de 47 anos, conhecido como “ODA”, e tinha uma condenação de 60 anos por diversos crimes.

De acordo com a Divisão de Roubos e Antissequestro (DRAS/DEIC), ODA reagiu à abordagem e foi alvejado.

Em vídeo divulgado pela Polícia Civil, o delegado Anselmo Cruz afirmou que ele era “o maior assaltante de bancos e sequestrador de SC” e que veio a óbito após confrontar os policiais.

Segundo o delegado, o criminoso esteve envolvido em uma série de roubos desde o início dos anos 2000.

Em um dos casos mais graves, sequestrou o gerente de uma agência bancária em Santa Cecília, além da esposa e da filha pequena da vítima.

Para forçar o roubo do dinheiro, ele prendeu um simulacro de colete com explosivos no gerente.

Mais recentemente, em Santa Terezinha, ele orquestrou um assalto semelhante, sequestrando outro gerente de banco.

A família da vítima, incluindo a esposa e um filho de 3 anos, foi mantida em cárcere durante a ação criminosa.

O homem também esteve envolvido em dois roubos de armas, um ocorrido em Itaiópolis, em julho de 2024, e outro em Blumenau, em maio do mesmo ano.

A Polícia Civil segue investigando possíveis conexões do criminoso com outras quadrilhas especializadas em crimes semelhantes no estado.

## Economia

### Comércio de SC cresce 7,2% e supera média nacional em 2024

Setores de veículos e eletrodomésticos impulsionam alta nas vendas

Criminoso condenado a 60 anos foi localizado pela Polícia Civil

O comércio varejista ampliado de Santa Catarina registrou crescimento de 7,2% no volume de vendas em 2024, superando a média nacional de 4,1%, segundo dados do IBGE divulgados nesta quinta-feira (13). O desempenho foi impulsionado principalmente pelos setores de veículos, motocicletas, partes e peças, que tiveram alta de 17,2%, e eletrodomésticos, com crescimento de 12,7%. O segmento de artigos farmacêuticos e cosméticos também se destacou, com avanço de 11,9%.

Ao todo, 10 dos 14 segmentos analisados apresentaram crescimento, incluindo artigos de uso pessoal e doméstico (8%), atacadistas (5,8%), hipermercados e supermercados (5,1%) e materiais de construção (1,2%). Por outro lado, setores como livros, jornais e papelaria (-3,8%) e vestuário e calçados (-3,7%) registraram queda. O secretário de Indústria, Comércio e Serviço, Silvio Dreveck, atribuiu o desempenho positivo ao aumento do emprego e da renda no estado.

Para 2025, a expectativa da Fecomércio SC é de crescimento acima de 2%, impulsionado pela maior intenção de investimentos no setor e pelo aquecimento do mercado de trabalho. O comércio catarinense segue como um dos principais motores da economia estadual, refletindo mudanças nos hábitos de consumo e a digitalização do varejo.

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia: 12/02/2025

Documento assinado e certificado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



Edição impressa produzida pelo **Jornal Visor de Notícias**, com circulação diária em bancas e para assinantes. As versões digitais e as íntegras das **Publicações Legais** contidas nessa página, encontram-se disponíveis no site: <https://visornoticias.com.br/publicacoes-legais> Acesse também através do QRCode ao lado.

