



MASTERPLAN

COMPLEXO TURÍSTICO MORRO DO CARECA

SKYGLASS
BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Setembro 2023



“

***Uma vez que você tenha experimentado voar, você
andarรก pela terra com seus olhos voltados para o c茅u,
pois lรก voc茅 esteve e para lรก desejarรก voltar.***

- Leonardo da Vinci

Uma realiza莽茫o:



Produ莽茫茫o T茅cnica:



DUTRA,
SCHVADE
& SEIBEL



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	2
MAPA DE IMPLANTAÇÃO	3
MAPA GERAL SETOR 2	4
EQUIPAMENTOS E ATRATIVOS TURÍSTICOS	5
CENTRO DE VISITANTES E SKYGLASS	6
FUNICULAR.....	9
ARQUIBANCADA E ÁREA DE APOIO VOO LIVRE	10
RAMPA VOO LIVRE	12
GIRO LOCO	13
CAMINHO MUSEU VOO LIVRE	14
MUSEU VOO LIVRE	15
ÁREA INTERNA MUSEU VOO LIVRE	16
EQUIPE TÉCNICA	17

APRESENTAÇÃO

COMPLEXO TURÍSTICO MORRO DO CARECA

O Complexo Turístico Morro do Careca, na divisa de Balneário Camboriú com Itajaí, está inserido em uma das regiões com maior desenvolvimento social e econômico do Brasil, em decorrência principalmente do turismo e das atividades logísticas.

Como reflexo desse dinamismo, Balneário Camboriú tem o metro quadrado residencial mais caro do País, seguido pelas vizinhas Itapema (segunda) e Itajaí (sexta).

O Morro do Careca, que em meados do século passado foi conhecido como Morro do Zé Nicolau, sempre atraiu visitantes devido à vista exuberante, mas nunca teve um projeto de grande porte para turistas, uma lacuna que passa a ser suprida pelo Skyglass Balneário Camboriú.

Demonstrando mais uma vez sua responsabilidade social e a confiança no desenvolvimento das cidades em que é parceira, a Volare Empreendimentos Turísticos Ltda. venceu a licitação pública de concessão do Morro do Careca, a mais valiosa em turismo na história de Balneário Camboriú, oferecendo um lance 8,3 vezes mais elevado do que a licitante segunda colocada.

O EMPREENDIMENTO

O Skyglass é resultado da experiência dos empreendedores em equipamentos turísticos há quase duas décadas em Ituporanga (SC), Aparecida (SP), no Rio Grande do Sul com o Skyglass Canela, a maior plataforma de vidro do mundo -e até agora única da América Latina- e, em Balneário Camboriú, com o Parque Unipraias e o Barco Pirata.

Em todas essas cidades os equipamentos turísticos trouxeram aumento do retorno de impostos, geração de empregos diretos e indiretos, resultados para todo o trade turístico e aumento da conscientização para a preservação ambiental.

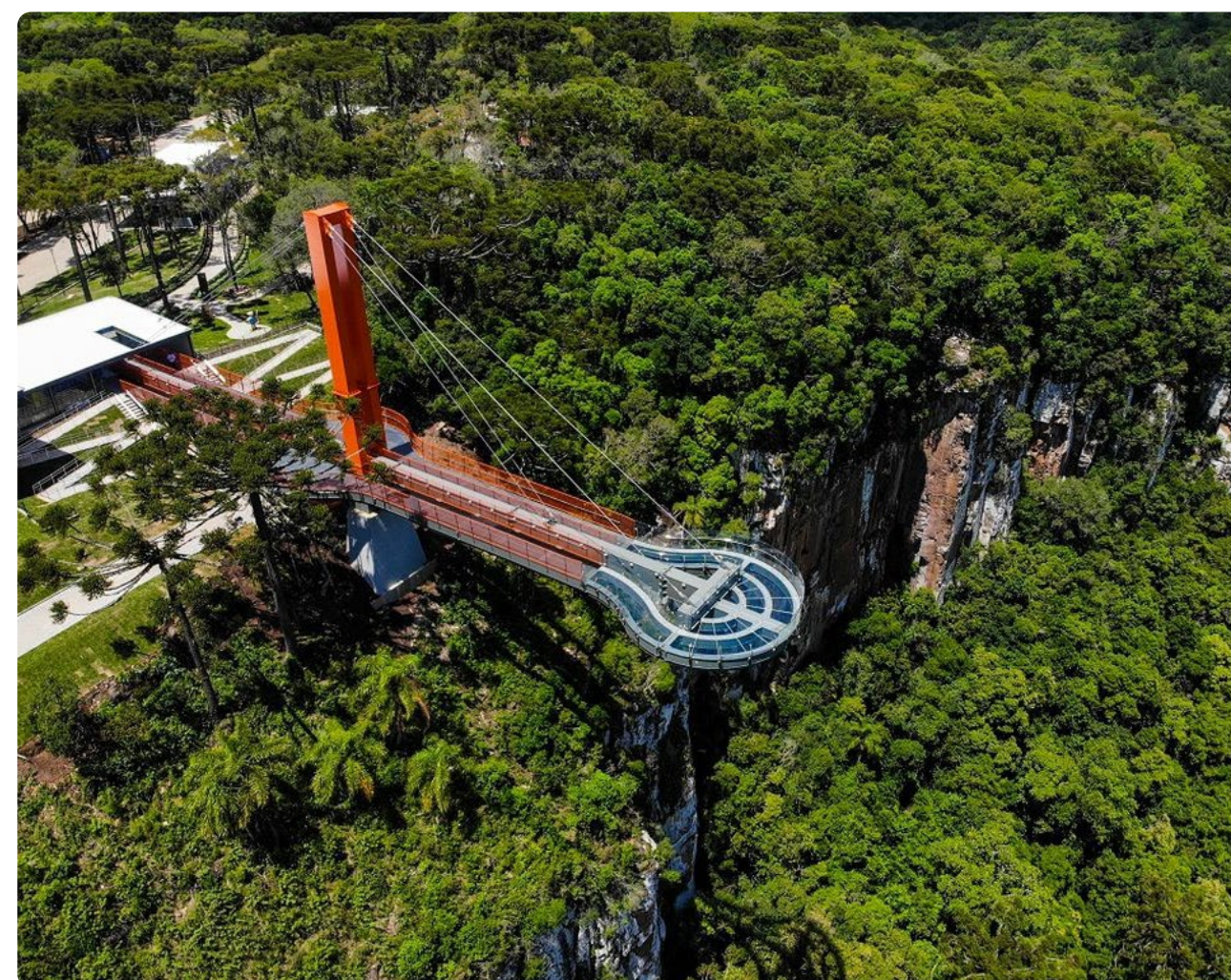
O Skyglass Balneário Camboriú, classificado como Projeto Especial de Implantação de Melhorias e Equipamentos Turísticos de Interesse Social, contempla todas as diretrizes da licitação pública de concessão do Morro do Careca, com ênfase no acesso livre e gratuito às áreas de circulação e manutenção para voo livre, que receberão significativas melhorias.

A Volare Empreendimentos Turísticos Ltda é uma empresa 100% catarinense que preserva o meio ambiente, mantém o vínculo com a cidade, cria o que ainda não existe, impulsiona oportunidades de desenvolvimento, enxerga na frente e faz a diferença.

Seus equipamentos turísticos são concebidos e criados pelos próprios sócios, com a execução a cargo da melhor tecnologia existente no País e no exterior.

Volare Empreendimentos Turísticos Ltda.
CNPJ 29.723.868/0001-00
Sede: Balneário Camboriú/SC

Sócios: Carlinho Bogo, Luiz Bogo,
Moacir Luiz Bogo, Silvio Prim,
BF Participações S.A,
Bogopar Participações Ltda,
LMCM Participações Ltda,
SATT Participações S.A.



MAPA DE IMPLANTAÇÃO

PRAIA BRAVA

ÁREA DE CONCESSÃO

ÁREA DE PRESERVAÇÃO

ÁREA DE INTERVENÇÃO
SETOR 2

- . Centro de Visitantes
- . Chegada Funicular
- . Skyglass
- . Arquibancada
- . Giro Loco
- . Rampa Voo Livre
- . Museu Voo Livre

PÓRTICO DE ENTRADA

MIRANTE PÚBLICO

TRILHA PRAIA DO BURACO

PRAIA DOS AMORES/ PRAIA DO BURACO

POSTO DE
CONTROLE DE ACESSO

TRAÇADO
FUNICULAR

ÁREA DE INTERVENÇÃO
SETOR 1

Estação de Embarque Funicular

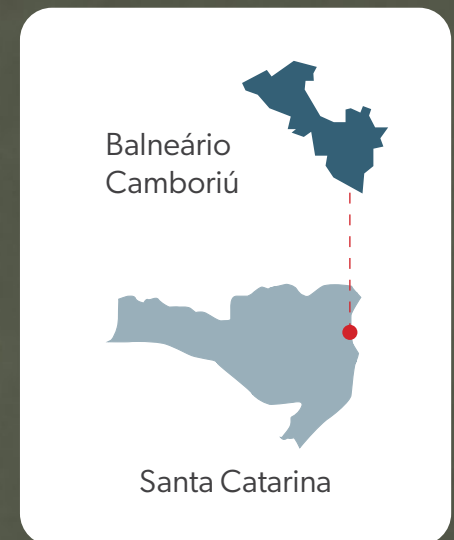
- . Desembarque de Veículos
- . Recepção
- . Café
- . Sanitários
- . Bilheteria
- . Partida Funicular
- . Controle de Acesso
- . Cadastro Voo Livre
- . Área de Apoio Voo Livre

ESTRADA DA RAINHA

R. SÉRGIO MILLIET

Balneário
Camboriú

Santa Catarina



MAPA GERAL

SETOR 2

COMPLEXO TURÍSTICO MORRO DO CARECA

Acesso Giro Loco

Área de Contemplação

Arquibancada

Acesso de Serviço

Área de Apoio Voo Livre/
Sanitários

Área Técnica

Rua Existente

WineBar

Rooftop (Eventos)

Centro de Visitantes

Restaurantes

Caminho do Funicular

Giro Loco

Museu do Voo Livre

Rampa de Voo Livre

Área de Preparação
Voo Livre

Caminho do Museu

Elevador Panorâmico

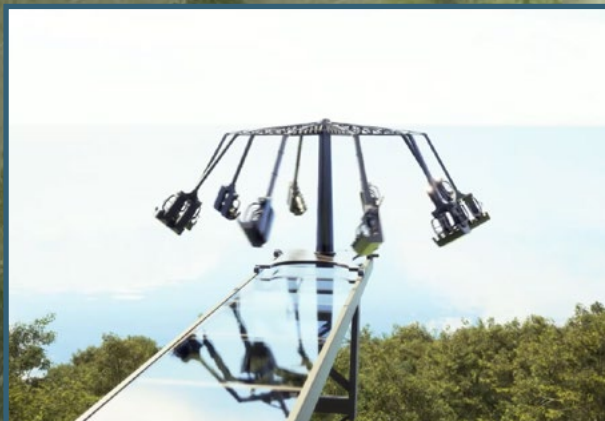
Área de Intervenção
Área de Preservação

Skyglass



EQUIPAMENTOS E ATRATIVOS TURÍSTICOS

COMPLEXO TURÍSTICO MORRO DO CARECA



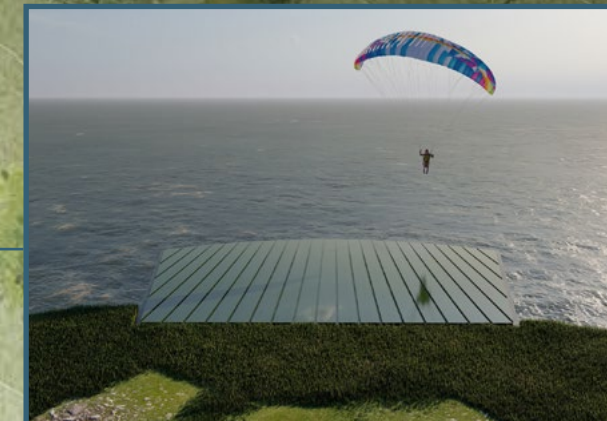
GIRO LOCO



ARQUIBANCADA E ÁREA DE APOIO VOO LIVRE



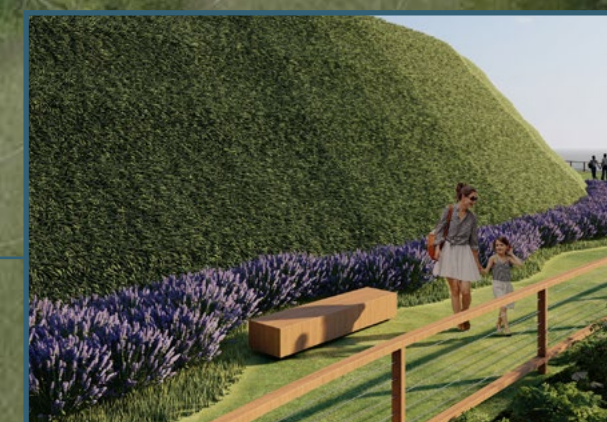
CENTRO DE VISITANTES E SKYGLASS



RAMPA VOO LIVRE



MUSEU VOO LIVRE



CAMINHO MUSEU VOO LIVRE



CENTRO DE VISITANTES E SKYGLASS

COMPLEXO TURÍSTICO
MORRO DO CARECA



CENTRO DE VISITANTES E SKYGLASS

COMPLEXO TURÍSTICO
MORRO DO CARECA



CENTRO DE VISITANTES E SKYGLASS





ARQUIBANCADA E ÁREA DE APOIO VOO LIVRE



ARQUIBANCADA E ÁREA DE APOIO VOO LIVRE



RAMPA VOO LIVRE





CAMINHO MUSEU VOO LIVRE



MUSEU VOO LIVRE



ÁREA INTERNA MUSEU VOO LIVRE



EQUIPE TÉCNICA

UMA REALIZAÇÃO DE:



Volare Empreendimentos:

Moacir Bogo
Luiz Bogo
Carlinho Bogo
Silvio Prim

PRODUÇÃO TÉCNICA:



Biosphera Empreendimentos Ambientais:

Ike Gevaerd - Coordenador Geral
Norberto Schaefer - Coordenador Técnico
Murilo César Lucena Vieira - Arquiteto e Urbanista
Marco Aurélio Ranzi - Desenho Técnico
Laila Gebhard - Designer Gráfico
Trópicos Engenharia - Levantamento Topográfico



Dutra Schwade & Seibel Advogados

Adriana Seibel



Volare Empreendimentos Turísticos:

Moacir Bogo
Alex Bonaretti



Signia Studios

Maquete Eletrônica/Animação 3D



Foto: Miguel Angelo

